LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Scan mij!



Grashof 16, 2262 EX,
Leidschendam

€ 550.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**B**
Woonoppervlakte	**95 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.grashof16.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1987
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	95 m²
Inhoud	366 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Veur
Sectie	B
Perceelnummer	11055
Perceeloppervlakte	120 m²



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Wat een leuke instapklare woning met een heerlijke tuin op het Zuiden! Tussenwoning met 3 (4 mogelijk) slaapkamers en voor- en achtertuin. Zeer fraai in een parkachtige omgeving gelegen, goed onderhouden. Deze keurige woning ligt tussen winkelcentrum The Mall of The Netherlands, het zwembad, de winkels aan de Prins Frederiklaan, uitvalswegen naar de N14 maar ook richting Leiden, openbaar vervoer (bus en tram) en diverse speelvelden en scholen.

Indeling: Via de voortuin met eigen berging kom je bij de voordeur, gevolgd door de entree hal met modern toilet en uitgebreide meterkast. Hierna de ruime en lichte woonkamer met een moderne keuken in U opstelling. De keuken heeft een mooi stenen blad, een vaatwasser, oven, koel- vriescombinatie, inductie kookplaat en RVS afzuigkap. Aan de achterzijde toegang tot erg mooi aangelegde tuin op het zonnige Zuiden hier is ook nog een zonnescherm. Via de hal is de trap naar de 1e etage.

1e etage: overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De luxe badkamer heeft een ligbad, douche, toilet en een op maat gemaakt wastafelmeubel met 2 waskommen en inbouwkranen.
De eerste slaapkamer aan de achterzijde (hier is een slaapkamer bijgetrokken die nu als doorloopkast wordt gebruikt), 2e slaapkamer aan de voorzijde met een grote dakkapel. Vanuit de overloop is de trap naar de 2e etage

2e etage/kapetage: overloop met cv combiketel en mechanische afzuiginstallatie. De ruime slaapkamer is aan beide zijden voorzien van een groot Velux dakraam, hierdoor is een lichte ruimte ontstaan.

Bijzonderheden;
-Bouwjaar 1987, goed onderhouden en instapklaar
-Energielabel B, duurzaam en energiezuinig
-Ruime en lichte woonkamer
-Moderne keuken, compleet met inbouwapparatuur;
-3/4 slaapkamers, perfect voor gezinnen of thuiswerkers;
-Luxe badkamer, met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet;
-Dakkapel voor extra ruimte en licht op de bovenverdieping;
-Zonnige achtertuin op het Zuiden, de perfecte plek om te ontspannen;
-Centrale ligging – vlakbij scholen, bibliotheek, zwembad, winkels, OV en The Mall of the Netherlands;
-Oplevering in overleg;
-Notariskeuze bij koper, mits in de regio;
-Ouderdoms en materialencalusule van toepassing.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

What a lovely, move-in-ready home with a delightful south-facing garden! This mid-terrace house features 3 bedrooms (with the potential for a 4th) and both front and rear gardens. It is well-maintained and beautifully situated in a park-like setting. The property is conveniently located between 'The Mall of The Netherlands' shopping center, the local swimming pool, the shops on Prins Frederiklaan, and major roads (including the N14 and routes to Leiden). Public transport (bus and tram), various playing fields, and schools are also close by.

Layout: The front garden, which includes a private storage shed, leads to the front door and entrance hall, featuring a modern toilet and an upgraded fuse box. Next is the spacious, light-filled living room with a modern U-shaped kitchen. The kitchen boasts a beautiful stone countertop, a dishwasher, an oven, a fridge-freezer, an induction cooktop, and a stainless steel extractor hood. At the rear, there is access to a beautifully landscaped, sunny south-facing garden, which also features an electric sun awning. The staircase to the first floor is located in the hallway.

1st Floor: Landing providing access to the bedrooms and the bathroom. The luxurious bathroom features a bathtub, shower, toilet, and a custom-made vanity unit with two washbowls and wall-mounted taps. The first bedroom is at the rear (this room incorporates an adjoining bedroom that is currently used as a walk-through closet), and the second bedroom is at the front, featuring a large dormer window. The staircase to the second floor leads off the landing.

2nd Floor/Attic Level: Landing housing the central heating boiler and the mechanical ventilation unit. The spacious bedroom features large Velux skylights on both sides, creating a bright and airy space.

Key features:
- Built in 1987; well-maintained and move-in ready;
- Energy label B; sustainable and energy-efficient;
- Spacious and bright living room;
- Modern kitchen, fully equipped with built-in appliances;
- 3 to 4 bedrooms, perfect for families or those working from home;
- Luxurious bathroom featuring a walk-in shower, bathtub, vanity unit, and second toilet;
- Dormer window providing extra space and light on the upper floor;
- Sunny south-facing back garden—the perfect spot to relax;
- Central location – close to schools, the library, the swimming pool, shops, public transport, and The Mall of the Netherlands;
- Completion date negotiable;
- Choice of notary up to the buyer (provided it is within the region);
- Age and materials clauses applicable.

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.grashof16.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Foto's





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





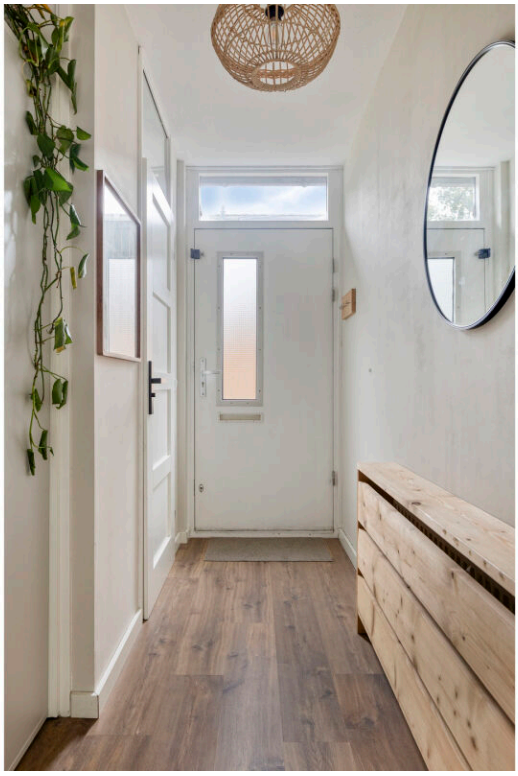
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

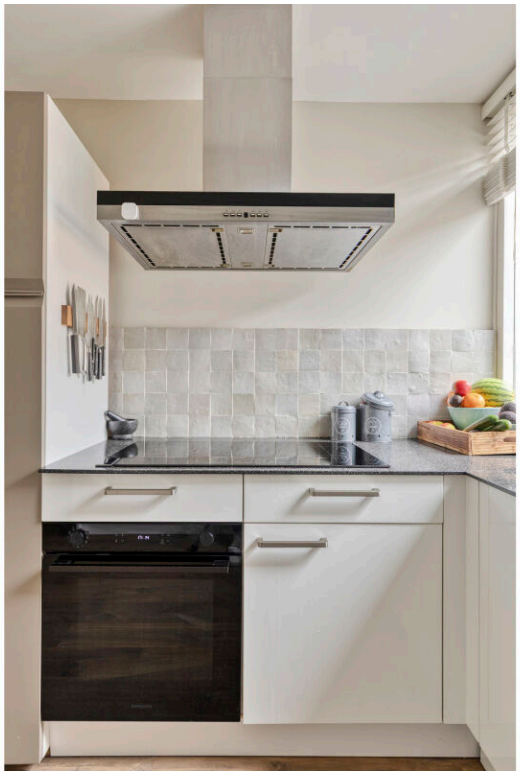




LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





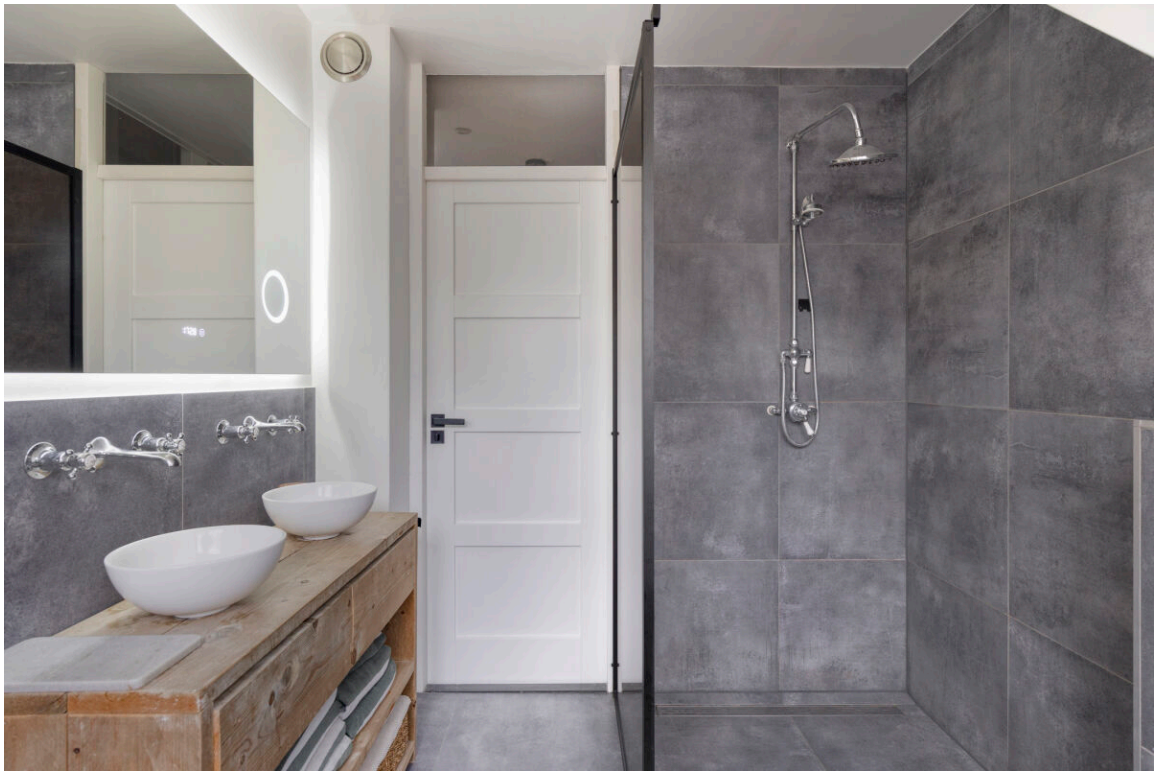
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





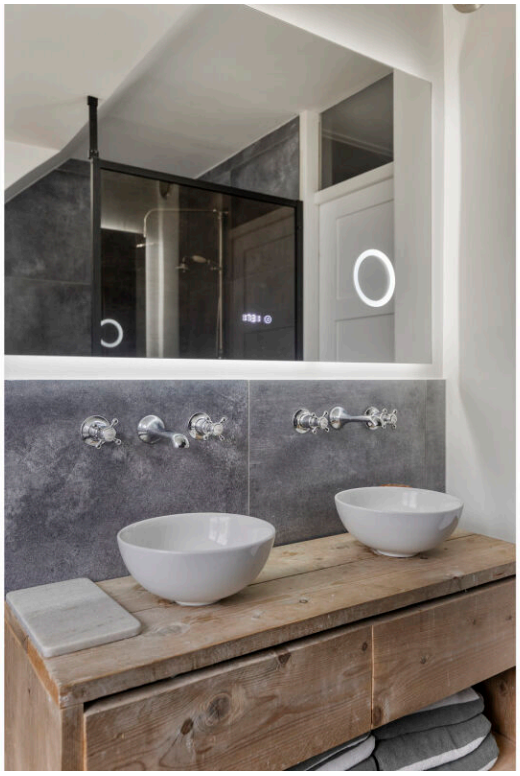
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





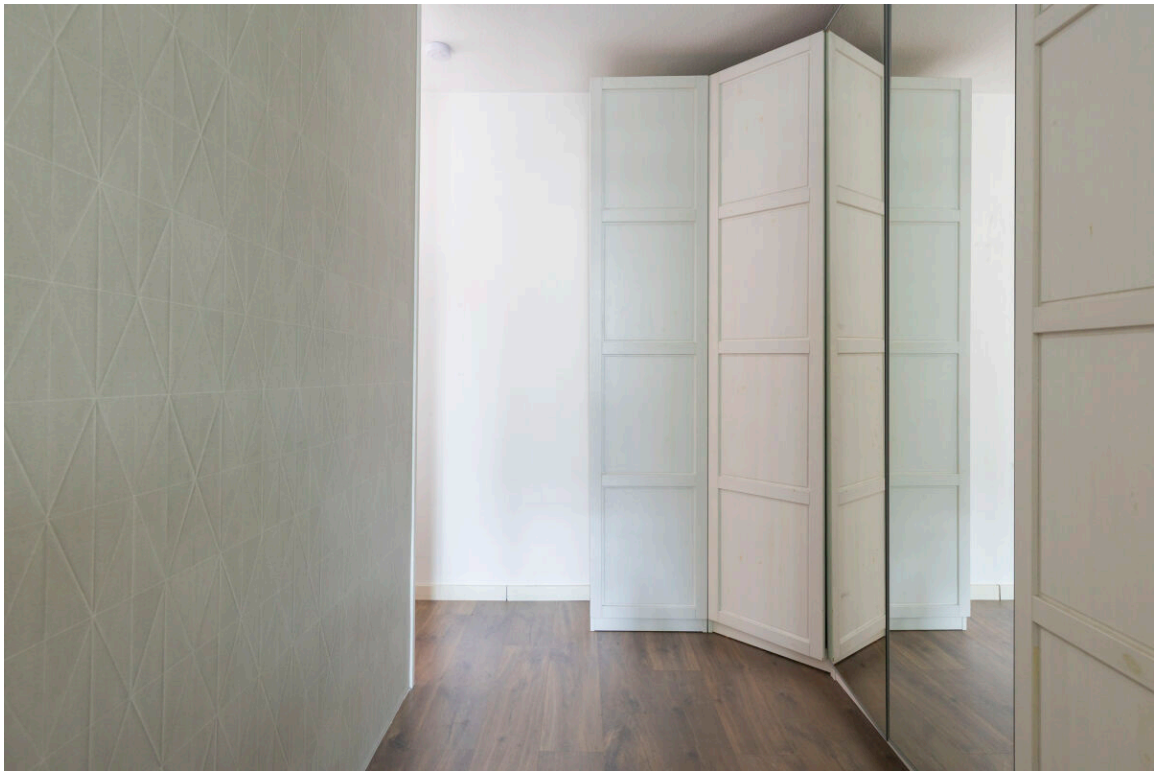
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

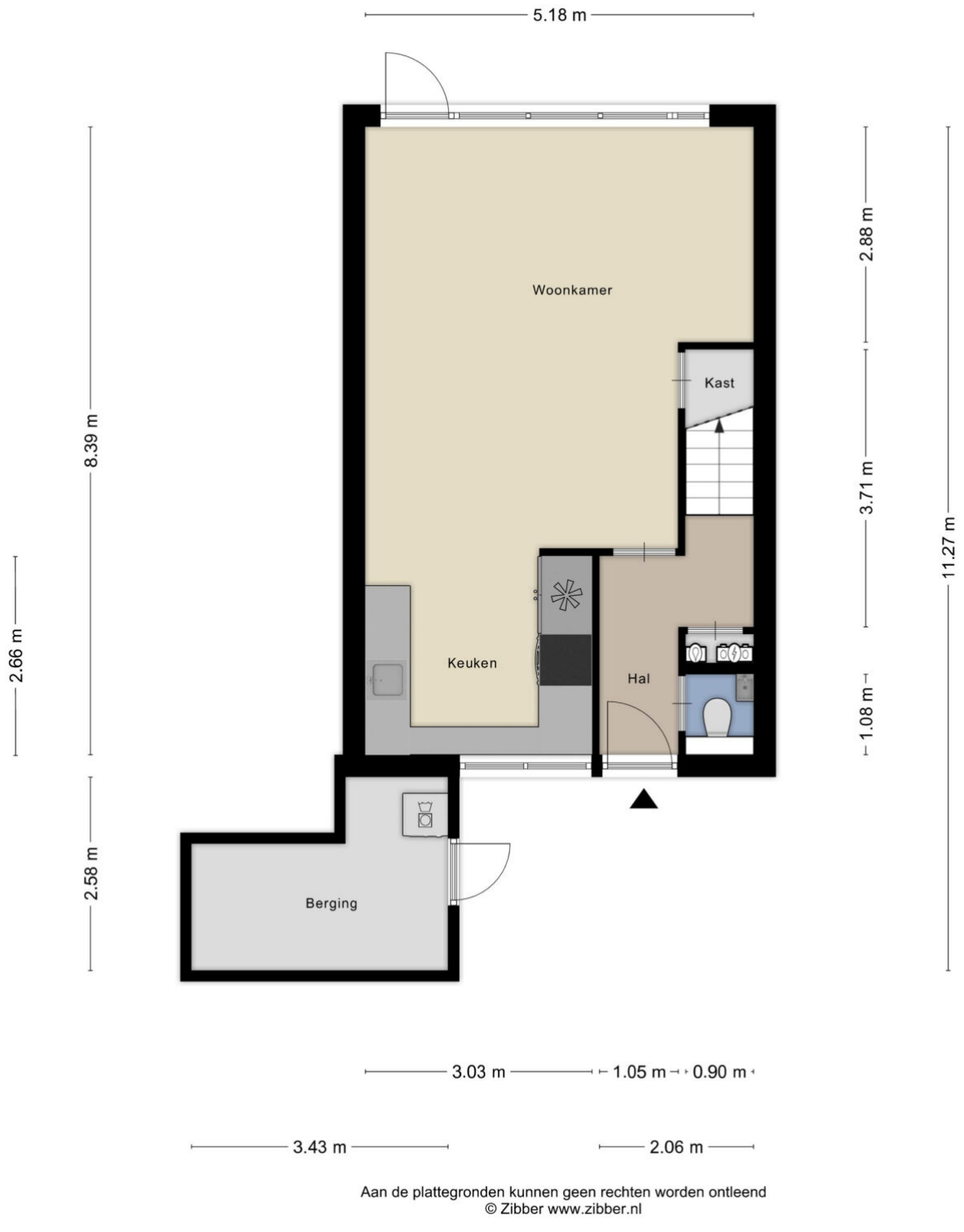


NVM

B

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Plattegronden



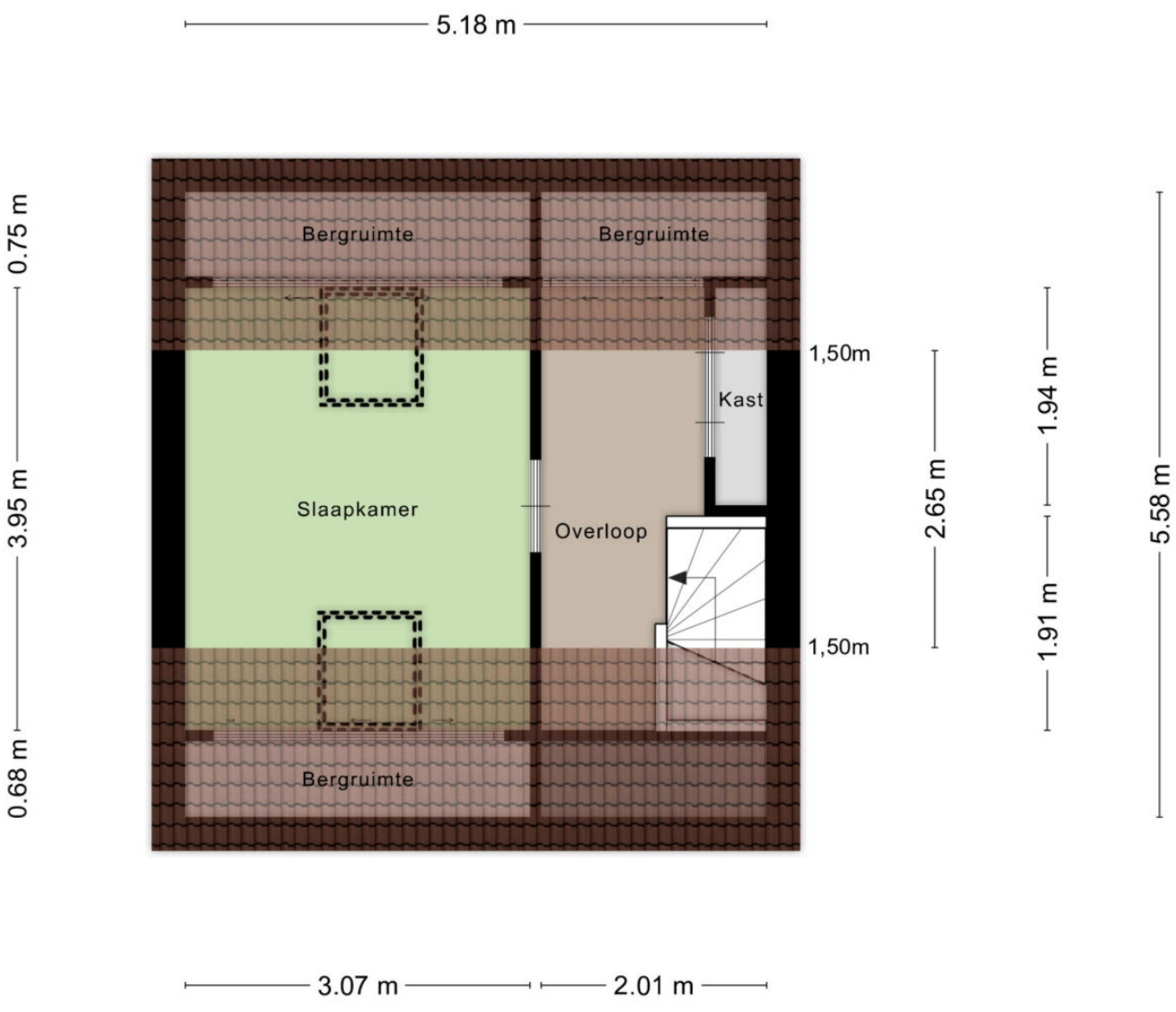
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails		X		
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
				X
				X
				X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Ik woon er
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Nvt
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Nvt

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Weet ik niet.
Overige daken:	Weet ik niet.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Niet bekend.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Vorig jaar.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr+/hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Tzerra ace
Installatiedatum van de installatie(s):	2022
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2022
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Romijn installaties
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	2025 -> extra groep voor inductie kookplaat.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Niet bekend
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Niet bekend.
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Een jaar oud.

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	7 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2014
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2025
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1988
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	336
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	504000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	612
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	725
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	170
Elektra:	80
Water:	30
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	1044
Elektriciteit hoog (kwh):	Niet bekend
Elektriciteit laag (kwh):	Niet bekend
Elektriciteit totaal (kwh):	3764
Water (m3):	Niet bekend
Stadsverwarming (gj):	0

Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

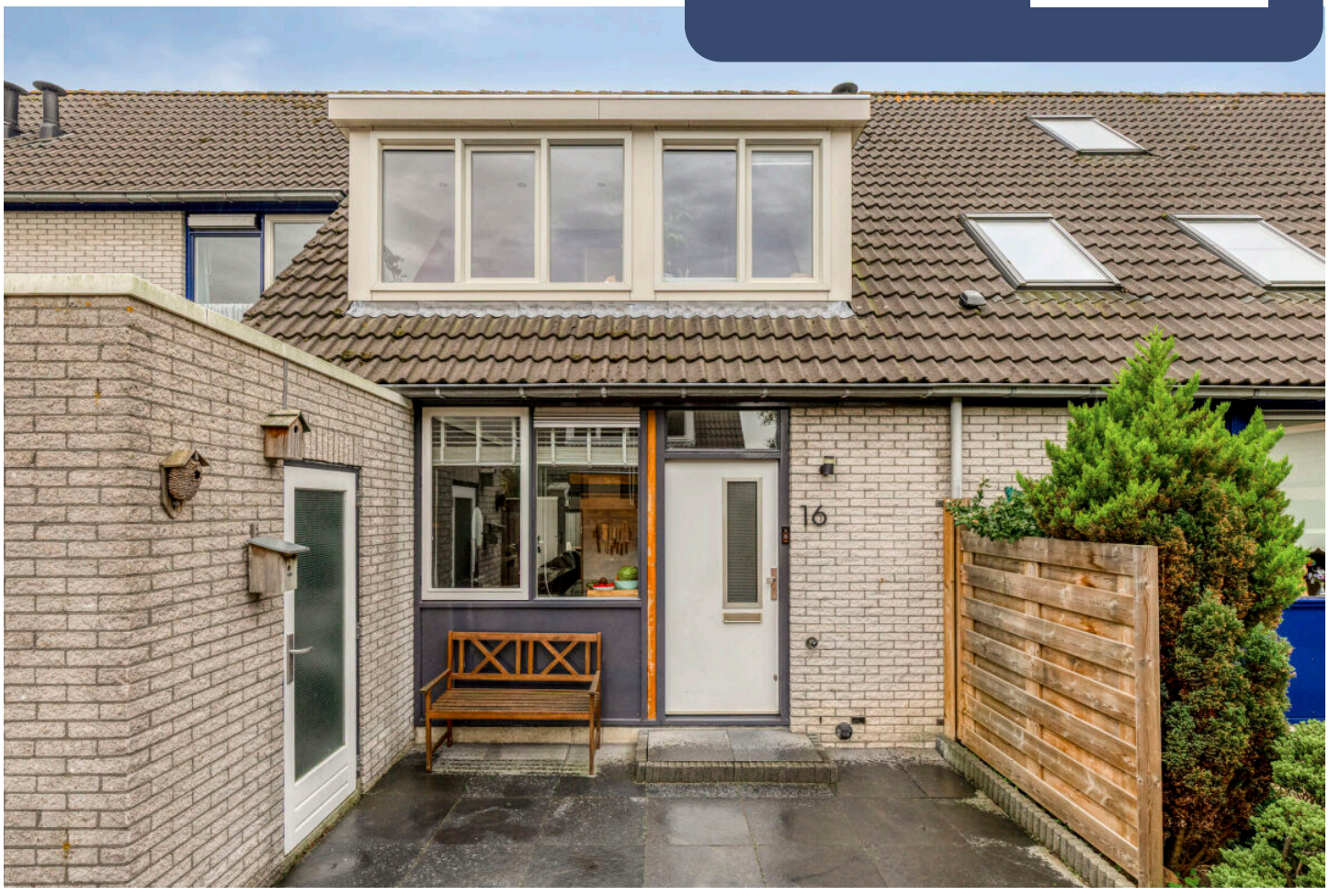
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.leegstramakelaardij.nl